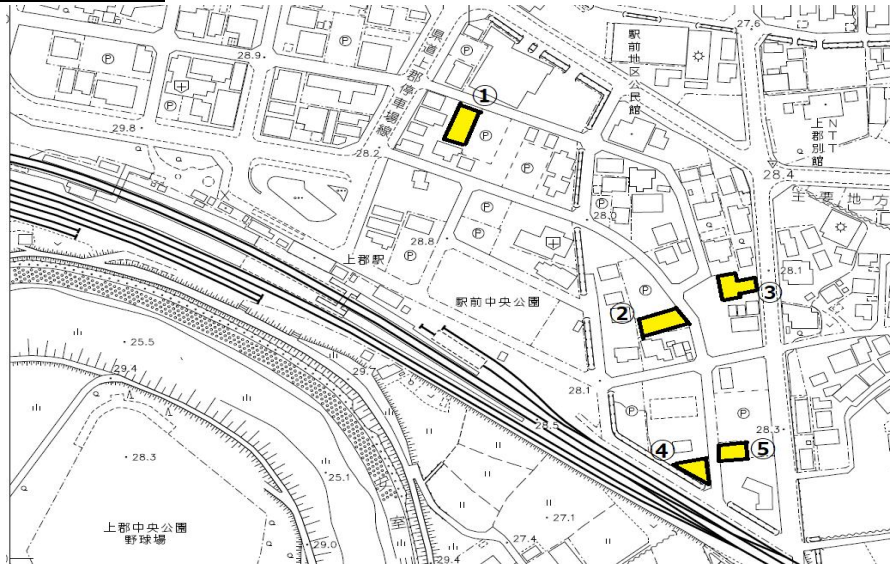


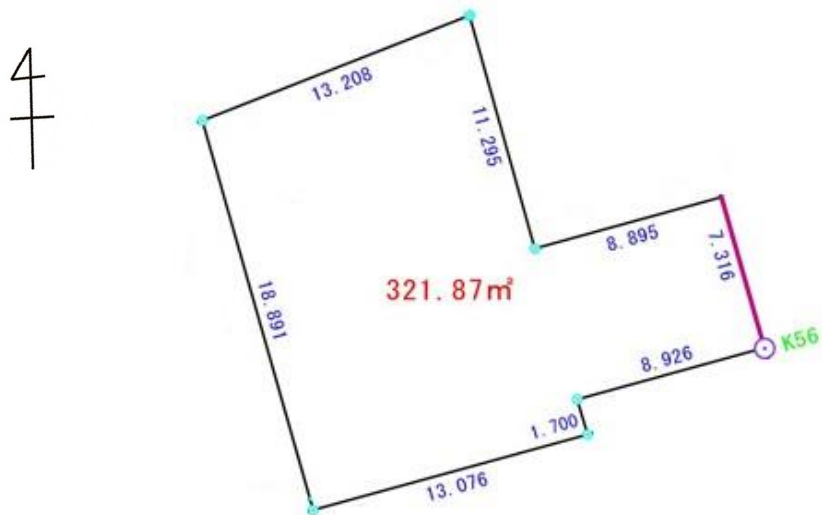
物 件 調 書

所在及び地番		地目	地籍(公簿)	形状	高低差	現況
駅前150		宅地	321.87m <sup>2</sup>	明細図のとおり	無	更地
道路幅員及び 接面状況等		東側町道11.5m				
供給施設		供給施設	引込状況	事業所名	電話番号	
		電気	可	関西電力(株)相生営業所	0800-777-8083	
		上水道	可	上郡町上下水道課	0791-52-0097	
		下水道	可	上郡町上下水道課	0791-52-1119	
法令に 基づく 制限	建築基準法	用地地域	近隣商業地域	その他		
		建ぺい率	80%			
		容積率	300%			
交通機関		JR山陽本線上郡駅より徒歩約5分				
公共機関(現地から)		町役場	約1.1km	郵便局	約0.5km	
		小学校	約0.8km	中学校	約1.6km	
		警察署 (上郡駅前交番)	約0.4km	消防署	約1.9km	
参 考 事 項	・都市計画法及び建築基準法に基づき建築することができる建築物の用途指定があるため、事前に関係機関に確認願います。					
	・公共下水道の受益者負担金については納付済みです。公共ます設置箇所については別途上下水道課と協議を行って下さい。					
	・給水の引き込み工事については、別途費用が必要です。引き込み箇所は上下水道課と協議を行って下さい。					

案内図



明細図



現況写真

