

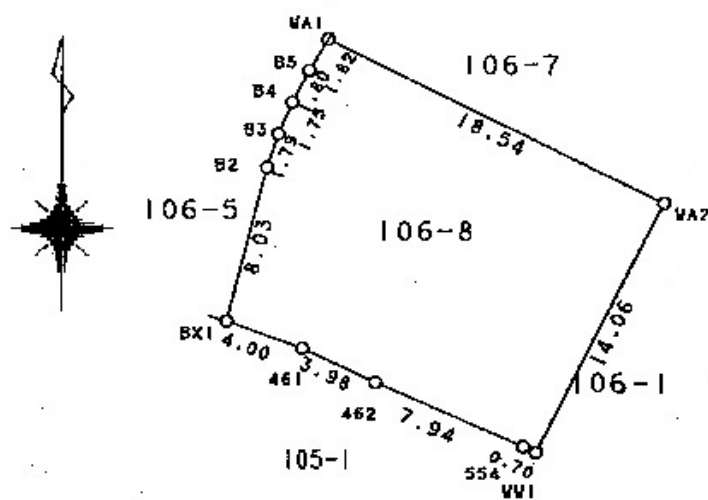
物 件 調 書

所在及び地番		地目		地籍(公簿)		形状		高低差		現況	
井上字家ノ下106-8		雑種地		259㎡		明細図のとおり		無		更地	
道路幅員及び 接面状況等		西側町道4.0m(水路あり、※進入路は仮設です。)									
供給施設		供給施設		引込状況		事業所名			電話番号		
		電気		可		関西電力(株)相生営業所			0800-777-8810		
		上水道		可		上郡町上下水道課			0791-52-0097		
		下水道		可		上郡町上下水道課			0791-52-1119		
法令に 基づく 制限	建築基準法	用地地域		第一種低層住居専用地域		その他		浸水想定区域 土砂災害警戒区域			
		建ぺい率		50%							
		容積率		100%							
交通機関		JR山陽本線 上郡駅より徒歩約19分									
公共機関(現地から)		町役場		約0.8km		郵便局		約1.4km			
		小学校		約1.2km		中学校		約2.2km			
		警察署 (上郡橋交番)		約1.3km		消防署		約2.6km			
参考事項	・都市計画法及び建築基準法に基づき建築することができる建築物の用途指定があるため、事前に関係機関に確認願います。										
	・公共下水道の受益者負担金については納付済みです。公共ます設置箇所については別途上下水道課と協議を行って下さい。										
	・給水の引き込み工事については、別途費用が必要です。引き込み箇所は上下水道課と協議を行って下さい。										

案内図



明細図



現況写真

