

# 上郡町役場本庁舎ZEB化改修の概要

- 上郡町役場本庁舎の改修工事を 2020 年 4 月～2021年 1 月に実施
- 一次エネルギー消費量を基準値から約 62%削減し、**ZEB Ready 認証**を取得
- 国土交通省の建築物省エネルギー性能表示制度 **BELS** で**最高ランク☆5**を取得

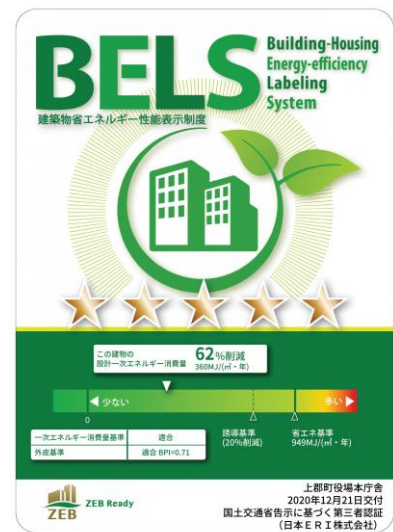
## 改修の目的

- ・ 老朽化した躯体・設備を更新し長寿命化する。
- ・ 庁舎の二酸化炭素排出量を減らし、脱炭素に貢献する。
- ・ 災害から住民を守る防災拠点としての機能を向上する。

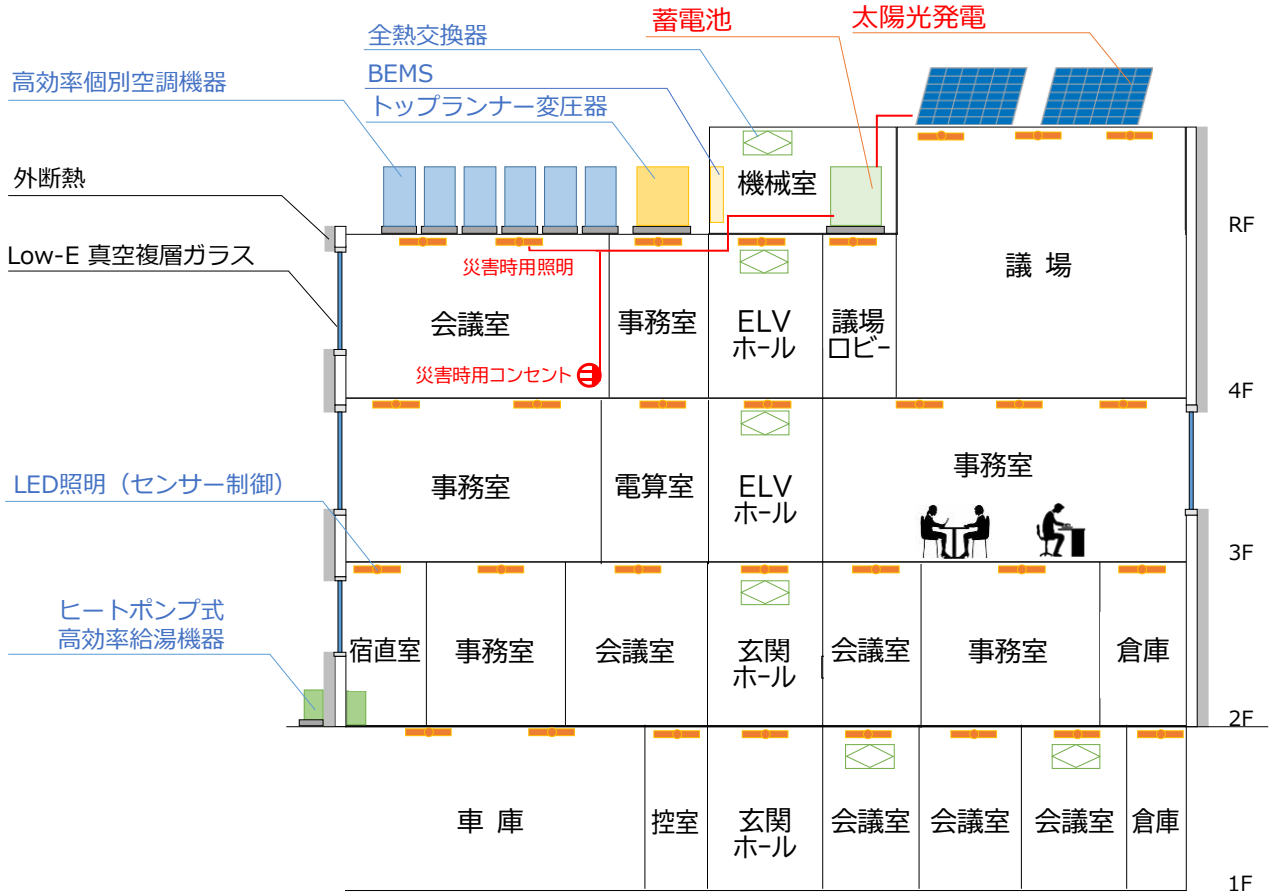


## 主な工事の内容

- ・ 外壁外断熱、Low-E 真空複層ガラスの導入
- ・ 高効率な空調設備、照明設備の導入
- ・ 太陽光発電設備 + 蓄電池の設置



# 導入した省エネルギー技術と設備



ZEB 省エネ技術		能力等
建物外皮性能の向上		Low-E 真空複層ガラス
		外壁外断熱
省エネシステム・高性能機器設備の導入	空調	高効率化とともに全館空調から個別空調方式に変更
	換気	全熱交換器 (CO <sub>2</sub> 濃度によるインバーター制御含む)
	照明	LED照明 (人感センサー/明るさ検知制御含む)
	給湯	ヒートポンプ式高効率給湯器
	変圧器	トッランナー変圧器
	BEMS	ビルエネルギーマネジメントシステムによる運用管理
創エネルギーの導入		太陽光発電 (定格出力: 20kW)
		リチウムイオン蓄電池 (蓄電容量: 32kWh)